

BIBLIOTHÈQUE DE DROIT PRIVÉ

sous la direction de

HENRY SOLUS

Professeur à la Faculté de Droit et des Sciences Économiques de Paris

TOME II



L'IMMEUBLE URBAIN A USAGE D'HABITATION

Études de Droit Privé

sous la direction et avec une préface de

JEAN CARBONNIER

PROFESSEUR A LA FACULTÉ DE DROIT ET DES SCIENCES ÉCONOMIQUES DE PARIS

PAR

JEAN-MARIE LELOUP
LUCIEN LIROSSIER
CLAUDE LOMBOIS
JACQUES NORMAND
ALAIN PIÉDELIÈVRE

EMMANUEL DU PONTAVICE
ALFRED RIEG
JEAN-PIERRE SORTAIS
RENÉ VERDOT
RAYMOND WILLMANN

Ouvrage publié avec le concours
de la Faculté de Droit
de l'Université de Paris

P A R I S

LIBRAIRIE GÉNÉRALE DE DROIT ET DE JURISPRUDENCE

R. PICHON ET R. DURAND-AUZIAS

20, Rue Soufflot, 20

—
1963

Table des Matières

<i>Préface</i> , par Jean CARBONNIER	I
PREMIÈRE PARTIE. — La matérialité de l'immeuble	1
<i>La construction de l'immeuble urbain</i> , par Claude LOMBOIS	3
<i>Les réparations et la démolition de l'immeuble urbain</i> , par Jacques NORMAND	69
<i>Servitudes et urbanisme</i> , par Jean-Marie LELOUP	141
DEUXIÈME PARTIE. — Les modes de tenure de l'immeuble	179
<i>La copropriété par appartements</i> , par Alain PIÉDELIEVRE	181
<i>Usufruit, Droit au bail</i> , par Raymond WILLMANN	215
<i>Le bail urbain à usage d'habitation</i> , par Lucien LINOSSIER	239
<i>L'occupant</i> , par Jean-Pierre SORTAIS	287
TROISIÈME PARTIE. — Les opérations juridiques dont l'immeuble peut être l'objet	333
<i>Le « compromis de vente » sous seing privé dans la vente d'immeuble</i> , par René VERDOT	335
<i>La vente de l'immeuble urbain</i> , par Emmanuel du PONTAVICE	367
<i>L'immeuble d'habitation dans le droit patrimonial de la famille</i> , par Alfred RIEC	431
TABLE ALPHABÉTIQUE	491