

Corinne MASCALA

Corinne
SAINT-ALARY-HOUIN

4^e édition

EXERCICES CORRIGÉS

Droit civil : Les contrats civils et commerciaux

**PRÉPARATION
AUX TRAVAUX DIRIGÉS
ET AUX EXAMENS**

L.G.D.J.

Sommaire

Plan du cours de droit des contrats civils et commerciaux . . .	9
Introduction	13
Bibliographie générale	15
Écueils à éviter et expressions à connaître	17
<hr/>	
Exercice n° 1 – Qualification	21
<hr/>	
Exercice n° 2 – Cas pratique	
Les droits de préemption	31
<hr/>	
Exercice n° 3 – Cas pratique	
Droits de repentir et délais de réflexion	37
<hr/>	
Exercice n° 4 – Dissertation	
L'information de l'acquéreur	43
<hr/>	
Exercice n° 5 – Commentaire d'arrêt	
Les promesses de vente	51
• Cass. 3 ^e civ., 15 décembre 1993	
<hr/>	
Exercice n° 6 – Commentaire comparé	
La vente à crédit	59
• Cass. 1 ^{re} civ., 9 décembre 1992	
• Cass. 1 ^{re} civ., 20 janvier 1993	
<hr/>	
Exercice n° 7 – Commentaire d'arrêt	
L'indétermination du prix de vente	69
• Cass. Ass. plén., 1 ^{re} décembre 1995	

6

Exercice n° 8 – Cas pratiques	
Existence et justice du prix	79

Exercice n° 9 – Dissertation	
La clause de réserve de propriété jusqu'au paiement du prix dans la vente de meubles	87

Exercice n° 10 – Commentaire d'arrêt	
L'obligation de délivrance	97
• Cass. 1 ^{re} civ., 24 novembre 1993	

Exercice n° 11	
– Commentaire de texte	
L'article 1641 du Code civil	105
– Interrogation orale	
Présentation des grandes lignes de la directive du 25 mai 1999 sur certains aspects de la vente et des garanties des biens de consommation	112
– Présentation schématique de la garantie d'éviction	116

Exercice n° 12 – Pratique contractuelle	
Définition et régime juridique des principales clauses contractuelles	119

Exercice n° 13 – Consultation	
Contrat de franchise	129

Exercice n° 14 – Commentaire d'arrêt	
Le contrat de mandat	145
• Cass. 1 ^{re} civ., 6 janvier 1994	

Exercice n° 15 – Exposé	
Les contrats d'entremise commerciale (agence, courtage et commission)	153

Exercice n° 16 – Cas pratique	
Entreprise et sous-traitance	161

Exercice n° 17 – Cas pratiques Les contrats de construction – Tableau comparatif des différents contrats	167
Exercice n° 18 – Commentaire d'articles La notion de bail d'habitation Art. 1 et 2 de la loi du 6 juillet 1989	179
Exercice n° 19 – Interrogation orale La rupture du bail d'habitation	187
Exercice n° 20 – Plan détaillé de dissertation La stipulation d'intérêts	193
Exercice n° 21 – Sujets de synthèse – Le droit des contrats civils et commerciaux, droit spécial ou droit commun des contrats ? – Cas pratique de synthèse	199 204
Exercice n° 22 – Questionnaire à choix multiples	211

79

87

97

105

112

116

119

129

145

153

161