

MÉMENTOS LMD

Droit de l'Urbanisme

*Les conditions de l'occupation du sol et de l'espace
L'aménagement - Le contrôle
Le financement - Le contentieux*

3^e édition

Bernard Drobenko



Gualino éditeur

MÉMENTOS LMD

3^e édition

Droit de l'urbanisme

*Les conditions de l'occupation du sol et de l'espace - L'aménagement - Le contrôle
Le financement - Le contentieux*

Le contenu du livre

Le Droit de l'urbanisme intéresse tous les acteurs de la vie publique, car il est au carrefour d'enjeux majeurs, que l'actualité ne cesse de rappeler. Ce droit, aux **enjeux de plus en plus globaux** mais aux **pratiques éminemment locales**, révèle les interactions entre les politiques publiques, notamment celles de l'urbanisme, de l'aménagement du territoire et de l'environnement. Ce droit étant en constante évolution, le livre tient compte des réformes intervenues durant l'année 2005 et chaque chapitre comporte des références doctrinales et jurisprudentielles. Cet ouvrage est une synthèse claire, structurée et accessible du **Droit de l'urbanisme**.

Le public

- Étudiants en licence et master Droit
- Étudiants de filières professionnalisées
- Candidats aux concours de la Fonction publique
- Praticiens du droit de l'urbanisme et acteurs de ce secteur d'activité

L'auteur

Bernard Drobenko est Maître de conférences de Droit public • CRIDEAU-EA4093-Associé INRA
- Faculté de droit et de sciences économiques de Limoges.

Le sommaire

- Évolutions, sources, acteurs et servitudes de l'urbanisme.
- **Les conditions de l'occupation du sol et de l'espace**
 - les règles supralocales : le cadre global ; la préservation des intérêts supralocaux ; les règles générales ; les règles spécifiques à certains territoires
 - les règles locales d'urbanisme : les instruments locaux stratégiques ; le plan local d'urbanisme ; les cartes communales.
- **L'aménagement**
 - la maîtrise foncière : l'expropriation ; les droits de préemption ; les réserves foncières
 - l'urbanisme opérationnel : le lotissement ; la zone d'aménagement concerté ; la rénovation urbaine.
- **Le contrôle de l'utilisation du sol et de l'espace**
 - les mesures préalables : le sursis à statuer ; le certificat d'urbanisme
 - le permis de construire : les conditions d'intervention de la demande ; les conditions de délivrance ; la mise en œuvre du permis de construire
 - les contrôles diversifiés de l'utilisation du sol et de l'espace : le permis de démolir ; le contrôle des clôtures ; les autorisations spécifiques à certains travaux ; les équipements de tourisme et de loisirs ; l'autorisation d'urbanisme commercial
- **Le financement des équipements** : les modalités d'intervention.
- **Le contentieux de l'urbanisme** : le contentieux administratif ; le contentieux judiciaire.

L I C E N C E - M A S T E R - D O C T O R A T



9 782297 000475

Prix : 24 €
ISBN 2 297 00047 2



Gualino éditeur

www.eja.fr