

A. Des réglementations complexes et des enjeux importants

**I. Construction de l'immeuble**

B. Urbanisme

C. Foncier

D. Édification

E. Contrats

**II. Gestion de l'immeuble**

F. Vente

G. Baux d'habitation

H. Fin des baux habitation

I. Locations professionnelles

J. Charges d'immeuble

**III. Entretien et maintenance de l'immeuble**

K. Travaux sur existants

L. Maintenance et sécurité

**DOCUMENTS DE TRAVAIL**

1. Textes de référence

2. Sources d'information

# Construction et gestion de l'immeuble

Édification • Vente • Location • Maintenance

Pascal Gareau

1<sup>re</sup> édition

*encyclopédie*  
**DELMAS**

# Construction et gestion de l'immeuble

Édification • Vente • Location • Maintenance

Pascal Gareau

Tout professionnel de l'immobilier est tenu, quel que soit le moment ou la nature de son intervention, de connaître des règles juridiques nombreuses et éparées et de maîtriser des domaines aussi variés que l'urbanisme, la location, la copropriété ou encore l'entretien de l'immeuble.

Cet ouvrage s'adresse donc avant tout aux professionnels de l'immobilier au sens large – gestionnaires de patrimoine ou d'immeuble, promoteurs, syndics, administrateurs de biens, agents immobiliers – mais également aux personnes qui interviennent plus ponctuellement sur l'immeuble (architectes, responsables de maintenance et de sécurité). Il intéressera aussi les propriétaires et les locataires, les responsables immobilier des grandes entreprises ou plus généralement toute personne confrontée à une question relative à l'immeuble.

Structuré autour des principaux thèmes du droit immobilier, ce guide fournit un panorama des difficultés liées à la construction, à la gestion et à la maintenance d'un immeuble. Chacun de ces thèmes s'articule autour d'une sélection de dix questions représentatives et récurrentes traitées sous forme synthétique. Il donne des informations pratiques, concrètes et tient compte du projet de loi relatif à la solidarité et le renouvellement urbains (loi SRU).

*Pascal Gareau est juriste d'entreprise.*

248 F

ISBN 2 247 03683 X



9 782247 036837



## • Autres titres de la série Immobilier :

Agent immobilier  
Vente, achat et location

Baux commerciaux,  
industriels et artisanaux

Baux d'habitation

Baux ruraux

Contrat de vente  
immobilière

Copropriété

Fiscalité immobilière

Formulaire  
de la copropriété et  
des baux d'habitation,  
commerciaux et ruraux

Marchand de biens

Servitudes  
et mitoyenneté

Travaux et comptabilité  
de la copropriété

## • Autres séries thématiques chez le même éditeur :

Activités commerciales

Associations

Création et gestion  
juridique de l'entreprise

Entreprises en difficulté

Famille • Patrimoine

Finance • Fiscalité

Travail