

COLLECTION EXPERTISE COMPTABLE

# DROIT DE L'ENTREPRISE

2

Les biens  
Les contrats

H. MÉAU-LAUTOUR  
J. NGUYEN-THANH-NHA

D.E.C.S. : Droit I  
épreuve n°1 du D.P.E.C.F.

MASSON 

## TABLE DES MATIÈRES

AVANT-PROPOS .....	5
--------------------	---

### PREMIÈRE PARTIE LES BIENS

CHAPITRE 1 <sup>er</sup> . — LES CHOSES, BIENS CORPORELS .....	3
<i>Section 1 : La classification fondamentale entre meubles et immeubles</i> .....	3
1. Les meubles .....	4
A — Meubles par nature .....	4
B — Meubles par anticipation .....	4
2. Les immeubles .....	5
A — Les immeubles par nature .....	5
B — Les immeubles par destination .....	5
3. Intérêts de la distinction entre meubles et immeubles : la différence de statut juridique .....	6
A — Différences justifiées par la nature physique des choses .....	6
B — Différences fondées sur le critère injustifié de la valeur des choses .....	7
<i>Section 2 : Les classifications secondaires</i> .....	8
1. Choses consommables et choses durables .....	8
2. Choses fongibles et corps certains .....	9
CHAPITRE 2. — LES DROITS, BIENS INCORPORELS .....	10
<i>Section 1 : Les droits personnels (ou droits de créance)</i> .....	10
<i>Section 2 : Les droits réels</i> .....	11
<i>Sous-section 1 : Les droits réels principaux</i> .....	12
1. Le droit de propriété .....	12
A — Notions générales sur le droit de propriété .....	13

1° Les prérogatives du droit de propriété.....	13
a. le droit d'usage ( <i>usus</i> ).....	13
b. le droit de jouissance ( <i>fructus</i> ).....	13
c. le droit de disposition ( <i>abusus</i> ).....	13
2° Les caractères du droit de propriété.....	14
a. droit absolu.....	14
b. droit exclusif.....	14
c. droit perpétuel.....	14
3° L'objet du droit de propriété.....	15
a. la chose elle-même, objet principal du droit de propriété.....	15
b. les accessoires de la chose.....	16
B — Restrictions à l'exercice du droit de propriété.....	17
1° Restrictions d'intérêt privé à l'exercice du droit de propriété.....	17
a. les restrictions d'intérêt privé au droit de propriété dans les rapports de voisinage.....	17
b. les restrictions d'intérêt privé au droit de propriété consécutives à la politique de protectionnisme social.....	19
2° Restrictions d'intérêt public à l'exercice du droit de propriété.....	19
a. les restrictions au droit d'usage et de jouissance.....	20
b. les restrictions au droit de disposition.....	20
C — La propriété collective.....	20
1° L'indivision.....	20
a. le fonctionnement de l'indivision.....	21
b. la cessation de l'indivision : le partage.....	21
2° La mitoyenneté.....	23
3° La copropriété des immeubles bâtis.....	23
a. droits et obligations des copropriétaires.....	24
b. fonctionnement du régime de la copropriété des immeubles bâtis.....	24
2. Les droits réels démembreés du droit de propriété.....	25
A — L'usufruit.....	25
1° Constitution de l'usufruit.....	26
a. les biens susceptibles d'usufruit.....	26
b. les sources de l'usufruit.....	26
c. l'entrée en jouissance de l'usufruitier.....	26
2° Exercice de l'usufruit.....	27
a. droits et obligations de l'usufruitier.....	27
b. droits et obligations du nu-propriétaire.....	28
3° Extinction de l'usufruit.....	28
a. causes d'extinction de l'usufruit.....	28
b. conséquences de l'extinction de l'usufruit.....	29
B — Les servitudes.....	29
1° Classification des servitudes.....	29
2° Exercice des servitudes.....	30
a. droits et obligations du propriétaire du fonds dominant.....	30
b. droits et obligations du propriétaire du fonds servant.....	31
C — Les autres droits réels démembreés du droit de propriété.....	31
1° Les droits d'usage et d'habitation.....	31
2° L'emphytéose (ou bail emphytéotique).....	31
3° Le bail à construction.....	31
4° La concession immobilière.....	31

Sous-section 2 : Les droits réels accessoires.....	32
1. L'hypothèque.....	33
A — Les différentes sortes d'hypothèques.....	33
1° L'hypothèque conventionnelle.....	33
2° Les hypothèques légales.....	34
3° L'hypothèque judiciaire conservatoire.....	34
B — Les effets de l'hypothèque.....	34
2. Le gage.....	35
A — Le gage de droit commun.....	35
B — Le gage des meubles incorporels.....	36
C — Les gages sans dépossession des meubles corporels.....	36
Section 3 : Les droits intellectuels.....	37
1. Monopoles d'exploitation sur les œuvres de l'esprit et les inventions.....	37
2. Monopoles d'exploitation sur les clientèle.....	38
CHAPITRE 3. — L'ACQUISITION DES DROITS.....	40
Section 1 : La création des droits (par mode originale d'acquisition des droits).....	40
Sous-section 1 : La création des droits personnels.....	41
1. Création volontaire des droits personnels.....	41
2. Création involontaire des droits personnels.....	41
Sous-section 2 : La création des droits intellectuels.....	42
Sous-section 3 : La création des droits réels.....	42
1. L'accession.....	43
A — L'accession mobilière par incorporation.....	43
B — L'accession immobilière par incorporation.....	43
1° L'accession immobilière naturelle.....	43
2° L'accession immobilière artificielle.....	43
a. le propriétaire du sol a construit ou planté avec des matériaux appartenant à autrui.....	44
b. un tiers a construit ou planté sur le terrain d'autrui avec des matériaux lui appartenant.....	44
2. L'occupation.....	45
A — L'occupation des choses sans maître.....	45
1° Les produits de la chasse et de la pêche.....	45
2° Les choses abandonnées.....	45
B — L'occupation des choses sans possesseur.....	45
1° Les trésors.....	46
2° Les épaves.....	46
3. La possession.....	46
A — La possession mobilière de bonne foi.....	47
B — La prescription acquisitive (ou usucapion).....	49

1° L'usufructaire trentenaire.....	49
2° L'usufructaire de dix à vingt ans.....	49
<i>Exercices</i> .....	50
<b>Section 2 : Le transfert des droits (par mode dérivé d'acquisition des droits) ..</b>	52
<i>Sous-section 1</i> : La transmission des droits à titre universel.....	52
<b>1. Succession légale (ob intestat)</b> .....	52
<b>2. Succession testamentaire</b> .....	53
<i>Sous-section 2</i> : La transmission des droits à titre particulier .....	54
<b>1. Transmission des droits réels à titre particulier</b> .....	55
A — Le transfert de propriété par acte unilatéral.....	55
B — Le transfert de propriété par convention.....	55
1° L'effet translatif de propriété des conventions à l'égard des parties .....	56
2° L'opposabilité du transfert conventionnel de propriété à l'égard des tiers .....	56
<b>2. Transmission des droits de créance à titre particulier</b> .....	57
A — La cession de créance.....	57
1° La cession de créance de droit commun.....	58
a. conditions de formation.....	58
b. effets.....	58
2° Les cessions de créance simplifiées.....	59
B — La subrogation personnelle.....	60
1° Le mécanisme juridique de la subrogation personnelle.....	60
2° Les cas de subrogation personnelle.....	61
a. la subrogation conventionnelle.....	61
b. la subrogation légale.....	61
<b>CHAPITRE 4. — LE FONDS DE COMMERCE</b> .....	63
<b>Section 1 : Composition et nature juridique du fonds de commerce</b> .....	64
<b>1. Les composantes du fonds de commerce</b> .....	64
A — Les éléments corporels.....	64
1° Le matériel et l'outillage.....	64
2° Les marchandises.....	65
B — Les éléments incorporels.....	65
1° La clientèle et l'achalandage.....	65
2° Le nom commercial et l'enseigne.....	66
3° Le droit au bail.....	67
4° Les droits de propriété intellectuelle.....	67
5° Les licences et autorisations administratives.....	67
<b>2. La nature juridique du fonds de commerce</b> .....	68
A — Le fonds de commerce, universalité de fait.....	68
B — Le fonds de commerce, meuble incorporel.....	69

<i>Exercice</i> .....	70
<b>Section 2 : L'exploitation et la gestion du fonds de commerce : la location-gérance</b>	74
<b>1. Conditions de la location-gérance</b> .....	75
A — Conditions de fond.....	75
B — Conditions de forme.....	76
<b>2. Effets de la location-gérance</b> .....	76
A — Pendant l'exécution du contrat de location-gérance.....	76
1° Effets entre les parties.....	77
a. le loueur.....	77
b. le locataire-gérant.....	77
2° Effets à l'égard des tiers.....	77
a. les créanciers du loueur.....	77
b. les créanciers du locataire-gérant.....	78
c. le propriétaire de l'immeuble.....	78
d. l'acquéreur du fonds de commerce.....	78
B — A l'expiration du contrat de location-gérance.....	79
1° Les tiers.....	79
2° Le propriétaire du fonds de commerce.....	79
3° Le locataire-gérant.....	79
<b>Section 3 : Le nantissement du fonds de commerce</b> .....	80
<b>1. Le nantissement conventionnel</b> .....	81
A — Conditions.....	81
1° Conditions de fond.....	81
2° Conditions de forme et de publicité.....	81
B — Effets.....	82
1° Le droit de préférence et le droit de suite du créancier nanti.....	82
2° Les garanties de sauvegarde du gage.....	83
<b>2. Le nantissement judiciaire conservatoire</b> .....	84
A — Conditions de fond.....	84
B — Procédure et effets.....	84
<b>Section 4 : La cession du fonds de commerce</b> .....	85
<b>1. Conditions de la vente du fonds de commerce</b> .....	86
A — Conditions de fond.....	86
1° La capacité et le consentement des parties.....	86
2° L'objet et la cause de la vente.....	86
B — Conditions de forme.....	87
1° Les mentions obligatoires de l'acte de vente.....	87
2° Les formalités complémentaires.....	87
C — Conditions de publicité.....	88
<b>2. Effets de la vente du fonds de commerce</b> .....	89
A — Effets à l'égard du vendeur.....	89
1° L'obligation de délivrance.....	89
2° L'obligation de garantie.....	89
a. la garantie des vices cachés.....	90
b. la garantie d'éviction.....	90

B — Effets à l'égard de l'acheteur .....	91
1° L'obligation au paiement du prix .....	91
2° Les garanties contre le risque de non-paiement du prix .....	91
a. le privilège du vendeur du fonds de commerce .....	91
b. l'action résolutoire .....	92
c. les garanties de sauvegarde du fonds de commerce .....	92
C — Effets à l'égard des créanciers du vendeur .....	93
1° Droit d'opposition au paiement du prix .....	93
2° Droit de surenchère .....	94
<i>Exercice</i> .....	

## DEUXIÈME PARTIE LES CONTRATS

### PARTIE A : LA THÉORIE GÉNÉRALE DU CONTRAT

#### CHAPITRE PRÉLIMINAIRE. — GÉNÉRALITÉS SUR LES OBLIGATIONS ET LES CONTRATS .....

<i>Section 1 : Généralités sur les obligations.</i> .....	100
1. Définition de l'obligation .....	100
2. Classifications des obligations .....	101
A — Classification selon la source de l'obligation .....	101
B — Classification selon l'objet de l'obligation .....	103
1° Exposé de la classification .....	103
2° Intérêt de la classification .....	103
C — Classification selon l'étendue de l'obligation .....	104

#### *Section 2 : Généralités sur le contrat* .....

1. Contrat et obligation .....	104
A — Le principe de l'autonomie de la volonté .....	104
1° Le consensualisme .....	105
2° La liberté contractuelle .....	105
3° La force obligatoire .....	105
B — Le contrat source d'obligations .....	105
1° Lien entre l'obligation volontaire et le contrat .....	106
2° Classifications des différents contrats .....	106
<i>Exercice</i> .....	108

#### CHAPITRE 1<sup>er</sup>. — LA FORMATION DU CONTRAT .....

<i>Section 1 : Les conditions de formation du contrat</i> .....	111
1. Le consentement .....	111
A — L'élaboration de l'accord de volontés .....	112
1° L'offre .....	112
2° L'acceptation .....	113

3° La rencontre de l'offre et de l'acceptation .....	113
B — L'intégrité du consentement .....	114
1° Les vices du consentement .....	115
a. l'erreur .....	115
b. le dol .....	116
c. la violence .....	117
2° La prévention légale de l'intégrité du consentement .....	117
a. 1 <sup>re</sup> technique : prohibition ou interdiction .....	118
b. 2 <sup>e</sup> technique : le délai de réflexion .....	118
c. 3 <sup>e</sup> technique : la condition .....	118
<i>Exercice</i> .....	
2. La capacité .....	120
3. L'objet .....	121
A — Les conditions relatives à l'objet .....	121
1° L'objet doit exister .....	121
2° L'objet doit être licite .....	121
3° L'objet doit être déterminé ou déterminable .....	122
B — La lésion .....	122
1° Les cas de lésion admis par le Code civil .....	123
a. 1 <sup>er</sup> cas : la lésion en faveur des mineurs .....	123
b. 2 <sup>e</sup> cas : la lésion dans les ventes d'immeubles .....	123
c. 3 <sup>e</sup> cas : la lésion dans les partages .....	123
2° Les principaux cas admis par des lois postérieures .....	123
a. extension de la lésion sans exigence d'un seul .....	123
b. extension de la lésion des sept douzièmes .....	123
c. extension de la lésion de plus du quart .....	123
4. La cause .....	124
1° Le problème de la cause .....	124
2° La solution du droit français est diversifiée selon le rôle reconnu à la cause .....	125
a. la cause dans son rôle de protection individuelle .....	125
b. la cause dans son rôle de protection sociale .....	125
5. Le formalisme .....	126
A — Le formalisme solennel .....	126
B — Le formalisme probatoire .....	127
C — Le formalisme de publicité .....	127
<i>Section 2 : Les nullités</i> .....	128
1. Nullité et autres sanctions du contrat .....	128
2. Nullité absolue et nullité relative .....	128
A — La distinction .....	129
1° La nullité absolue .....	129
2° La nullité relative .....	129
B — Le régime .....	129
1° L'attribution de l'action .....	129
2° La prescription .....	129
3° La confirmation .....	129
3. Les effets de la nullité .....	130

A — L'anéantissement rétroactif du contrat .....	130
B — La responsabilité civile .....	131
Exercice .....	131
CHAPITRE 2. — LES EFFETS DU CONTRAT .....	135
Section 1 : La détermination du contenu obligatoire .....	
1. Les modalités relatives au contenu obligatoire .....	
A — Le terme .....	136
B — La condition .....	137
2. La simulation .....	
A — Principe de la validité de la simulation .....	139
B — Les effets de la simulation .....	139
1° La contre-lettre produit effet entre les parties .....	140
2° La contre-lettre ne peut nuire aux tiers .....	140
3. L'interprétation du contrat .....	
A — Le principe : la recherche de la commune intention des parties .....	140
B — L'extension du contenu obligatoire .....	141
4. L'imprévision .....	
Section 2 : Les personnes tenues par la force obligatoire du contrat .....	
1. La force obligatoire à l'égard des parties contractantes .....	
A — Sens de l'article 1134 du Code civil .....	143
B — Les modalités qui affectent les sujets de l'obligation .....	143
1° Les obligations conjointes .....	144
2° Les obligations solidaires .....	144
2. La force obligatoire à l'égard des tiers .....	
A — Le principe de l'effet relatif des contrats .....	145
1° Sens du principe .....	146
2° Exceptions .....	146
a. la promesse de porte-fort (art. 1120 C. civ.) .....	146
b. la stipulation pour autrui (art. 1121 C. civ.) .....	146
3° Limites du principe : l'effet à l'égard des ayants cause à titre particulier .....	147
a. position du problème .....	147
b. intérêts en jeu .....	147
c. solutions .....	147
B — Le principe de l'opposabilité des contrats .....	148
1° L'opposabilité du contrat au tiers .....	149
a. le contrat est opposable au tiers absolu .....	149
b. le contrat est opposable aux tiers .....	149
2° L'opposabilité du contrat au créancier chirographaire .....	149
a. l'action oblique .....	150
b. l'action paulienne .....	150
Exercice .....	

CHAPITRE 3. — L'EXÉCUTION DU CONTRAT .....	153
Section 1 : L'exécution du contrat par l'exécution des obligations .....	
1. L'exécution volontaire de l'obligation .....	
A — L'exécution directe de l'obligation : le paiement .....	154
1° La notion de paiement .....	154
2° Conditions de validité de paiement .....	154
3° Effets du paiement .....	155
B — L'exécution indirecte de l'obligation .....	155
1° La compensation .....	156
a. conditions .....	156
b. technique de la compensation .....	156
2° La confusion .....	157
2. L'exécution forcée de l'obligation .....	
A — Domaine de l'exécution forcée .....	157
B — L'astreinte .....	158
Section 2 : Les sanctions de l'inexécution du contrat .....	
1. Les sanctions propres aux contrats synallagmatiques .....	
A — L'exception d'inexécution .....	158
B — La résolution du contrat par inexécution fautive .....	159
1° La résolution judiciaire .....	159
a. la résolution de droit commun .....	159
b. les conditions de la résolution .....	160
c. l'effet de la résolution .....	160
2° Les cas de résolution de plein droit .....	161
C — La théorie des risques .....	161
1° Les risques dans les contrats non translatifs .....	161
2° Les risques dans les contrats translatifs de propriété .....	162
2. La responsabilité civile contractuelle .....	
A — Les conditions de la responsabilité contractuelle .....	163
1° Le dommage .....	163
a. les différents dommages réparables .....	163
b. les caractères du dommage réparable .....	164
2° Le fait générateur .....	165
a. le manquement au contenu obligatoire du contrat .....	165
b. la distinction des obligations de moyens et de résultat .....	166
3° Le lien de causalité .....	167
a. le lien de la causalité, condition de la responsabilité .....	167
b. la cause étrangère, condition de l'exonération du débiteur .....	168
B — L'effet de la responsabilité contractuelle : l'obligation de réparer le dommage .....	169
1° Le principe de la réparation intégrale .....	169
2° Le principe de la réparation par équivalent .....	170
C — Les conventions sur la responsabilité civile .....	171
1° Les conventions relatives aux conditions .....	171
2° Les conventions relatives à la réparation .....	172

a. la clause pénale.....	172
b. la clause limitative.....	172
Exercice.....	173

## PARTIE B : LES PRINCIPAUX CONTRATS DE L'ENTREPRISE

### CHAPITRE 1. — LE CONTRAT DE VENTE..... 177

#### Section 1 : Formation du contrat de vente..... 178

<b>1. L'accord de volontés.....</b>	<b>178</b>
A — L'élaboration de l'accord de volontés.....	178
1° Les modalités de la rencontre des volontés.....	178
a. les modalités conventionnelles.....	178
b. les modalités d'usage : vente à l'agrée.....	180
c. les modalités légales.....	180
2° L'intégrité du consentement.....	181
a. mesures d'assainissement du contexte commercial.....	182
b. mesures d'information.....	182
c. mesures d'interdiction.....	183
B — La valeur juridique de l'accord des volontés.....	184
1° Principe : l'accord de volontés forme le contrat.....	184
2° Atténuation à l'absence de formalisme.....	184
a. l'écrit à des fins probatoires.....	184
b. l'écrit à des fins de publicité.....	184
3° Exceptions à l'absence de formalisme.....	185

<b>2. L'objet des obligations : chose et prix.....</b>	<b>185</b>
A — Les conditions relatives à la chose.....	185
1° Qualités de la chose vendue.....	185
a. qualités matérielles de la chose vendue.....	186
b. qualités juridiques de la chose vendue.....	186
2° Détermination de la chose vendue.....	187
B — Les conditions relatives au prix.....	187
1° Existence du prix.....	188
a. prix sérieux et réel.....	188
b. prix déterminable.....	188
2° La fixation du montant du prix.....	189
a. principe de la liberté des prix.....	189
b. contrôle de certaines pratiques.....	189

#### Section 2 : Effets du contrat de vente..... 190

<b>1. Le transfert de propriété.....</b>	<b>190</b>
A — Le moment du transfert de propriété.....	191
1° Principe : le transfert de propriété <i>solo consensu</i> .....	191
2° Exceptions : le transfert retardé.....	191
a. exceptions tenant à la nature des choses.....	191
b. exception légale.....	191
c. exception conventionnelle.....	191

B — La conséquence : le transfert des risques.....	192
<b>2. Les obligations engendrées par le contrat.....</b>	<b>192</b>
A — Les obligations du vendeur.....	192
1° L'obligation de délivrance.....	192
a. l'opération matérielle.....	193
b. le devoir d'information et de conseil.....	193
2° Les obligations de garantie.....	193
a. la garantie d'éviction.....	194
b. la garantie des vices cachés.....	194
B — Les obligations de l'acheteur.....	197
1° L'obligation de payer le prix.....	197
a. modalités de paiement.....	197
b. montant et modes de paiement.....	198
c. garanties de paiement.....	198
2° L'obligation de prendre livraison.....	198
Exercice.....	199

### CHAPITRE 2. — LES CONTRATS DE LOUAGE..... 201

#### Section 1 : Le bail..... 201

<b>1. Formation du contrat de bail.....</b>	<b>203</b>
A — L'accord de volontés.....	203
1° Elaboration de l'accord de volontés.....	203
a. consentement.....	203
b. capacité et pouvoirs.....	203
2° Valeur de l'accord de volontés.....	203
a. formalisme.....	203
b. preuve.....	203
B — L'objet des obligations.....	204
1° La chose louée : bail de la chose d'autrui.....	204
2° Le loyer.....	204
C — La durée du bail.....	205
1° Bail à durée indéterminée.....	205
2° Bail à durée déterminée.....	205

<b>2. Effets du contrat de bail.....</b>	<b>205</b>
A — Les droits et obligations du preneur.....	206
B — Les obligations du bailleur.....	206
1° L'obligation d'assurer la jouissance.....	206
a. l'obligation de délivrance.....	206
b. l'obligation d'entretien.....	207
c. l'obligation de ne pas troubler la jouissance.....	207
2° L'obligation de garantie.....	207
a. la garantie contre les troubles de jouissance des tiers.....	207
b. la garantie contre les vices cachés.....	207
3° Les limites conventionnelles.....	207
<b>3. Les statuts spéciaux.....</b>	<b>208</b>
A — Baux d'habitation.....	208
B — Baux ruraux.....	208

C — Baux commerciaux .....	209
1° La durée et le renouvellement .....	209
2° Le loyer .....	209
3° La déspécialisation .....	210
Exercice .....	210
<b>Section 2 : Contrat d'entreprise et contrat de sous-traitance</b> .....	212
<b>1. Formation du contrat</b> .....	213
A — L'accord de volontés .....	213
1° Elaboration de l'accord de volontés .....	213
a. offre et acceptation .....	213
b. contenu .....	213
2° Valeur de l'accord de volontés .....	213
B — L'objet des obligations .....	214
1° L'obligation de faire de l'entrepreneur .....	214
2° Le prix .....	214
<b>2. Effets du contrat</b> .....	214
A — Les obligations de l'entrepreneur .....	214
1° L'obligation principale .....	214
2° L'obligation de conseil .....	215
3° Les obligations lorsque le contrat porte sur une chose .....	215
a. obligation de conservation .....	215
b. obligation de livraison .....	215
c. obligation de garantie .....	215
B — Les obligations du maître de l'ouvrage .....	216
1° L'obligation principale .....	216
2° Les obligations lorsque le contrat porte sur une chose .....	216
a. livraison .....	216
b. réception .....	216
<b>3. Particularités du contrat de sous-traitance</b> .....	216
A — L'action directe .....	217
1° Conditions .....	217
a. agrément du sous-traitant .....	217
b. mise en demeure de l'entrepreneur principal .....	217
2° Effets .....	217
B — Responsabilités .....	218
Exercice .....	218
<b>Section 3 : Le contrat de travail</b> .....	220
<b>1. Formation du contrat de travail</b> .....	221
A — L'accord de volontés .....	221
1° L'élaboration de l'accord de volontés .....	221
2° Valeur de l'accord de volontés .....	222
a. contrat à durée indéterminée .....	222
b. contrat à durée déterminée .....	222
B — Importance de la réglementation d'ordre public .....	222
1° L'embauche .....	222
a. obligations de non-discrimination .....	222
b. interdiction d'embauche .....	222
c. priorité d'emploi .....	223

2° Le type de contrat .....	223
3° La durée du temps de travail .....	223
4° Le montant du salaire .....	223
<b>2. L'exécution du contrat de travail</b> .....	223
A — Les obligations à la charge du salarié .....	224
B — Les obligations à la charge de l'employeur .....	224
<b>3. Les modifications du contrat de travail</b> .....	224
A — Transmission du contrat de travail .....	224
B — Suspension du contrat de travail .....	224
<b>4. La rupture du contrat de travail</b> .....	225
A — L'initiative de la rupture .....	225
B — Le licenciement .....	226
1° Le licenciement pour motif personnel .....	226
a. la cause réelle et sérieuse .....	226
b. les droits du salarié licencié .....	226
2° Le licenciement pour motif économique .....	226
<b>CHAPITRE 3. — LES CONTRATS DE DISTRIBUTION : CONCESSION ET FRANCHISE</b> .....	227
<b>Section 1 : Définition de la concession et de la franchise</b> .....	229
1. Définition de la concession .....	229
2. Définition de la franchise .....	229
<b>Section 2 : Les règles communes à la concession et à la franchise</b> .....	230
1. Règles relatives à la formation du contrat .....	230
2. Règles relatives à la durée .....	230
3. Règles relatives au maintien de la libre-concurrence .....	230
<b>Section 3 : Les règles spécifiques</b> .....	232
<b>1. Le contrat de concession</b> .....	232
A — Les obligations des parties .....	232
B — La résiliation du contrat .....	232
1° Fin du contrat .....	232
2° Légitimité de la résiliation .....	233
3° Sort des stocks .....	233
<b>2. Le contrat de franchise</b> .....	233
A — Les obligations des parties .....	233
B — La résiliation du contrat .....	234
Exercice .....	234



CHAPITRE 4. — LES CONTRATS DE PRÊT ET D'ASSURANCE .....	236
<i>Section 1 : Le prêt d'argent</i> .....	236
<b>1. La formation du contrat</b> .....	237
A — L'accord de volontés .....	237
1° La protection du consentement du consommateur .....	237
a. une information .....	238
b. un délai de réflexion .....	238
c. un lien avec le contrat que le prêt finance .....	238
2° Valeur de l'accord de volontés : le formalisme .....	238
a. le prêt est un contrat réel .....	238
b. la stipulation d'intérêts conventionnels impose un formalisme solennel ..	239
B — La réglementation économique .....	239
1° Prohibition de l'usure .....	239
2° Réglementation de l'anatocisme .....	239
3° Indexation .....	239
<b>2. Les effets du contrat</b> .....	240
A — L'objet de l'obligation de restitution .....	240
1° Le remboursement du capital .....	240
2° Le paiement des intérêts .....	240
B — Le moment de l'exécution .....	241
1° Remboursement anticipé .....	241
2° Déchéance du terme .....	241
<i>Section 2 : Le contrat d'assurance</i> .....	241
<b>1. Formation du contrat</b> .....	243
A — Le consentement des parties .....	243
B — L'élaboration de l'accord de volontés .....	243
1° L'offre et l'acceptation .....	243
2° Le formalisme de la police .....	244
a. formalisme .....	244
b. valeur du formalisme .....	244
<b>2. Effets du contrat</b> .....	244
A — Les obligations des parties .....	244
1° Le souscripteur .....	244
a. l'obligation de payer les primes .....	244
b. procédure en cas de non-paiement .....	244
c. l'obligation de déclarer le sinistre .....	245
d. déchéance pour défaut dans la déclaration .....	245
2° L'assureur .....	245
B — La durée du contrat .....	246
1° La tacite reconduction .....	246
2° La résiliation .....	246
Index alphabétique .....	247

DANS  
LA MÊME  
COLLECTION

Ouvrages préparant à l'épreuve n° 1 du D.P.E.C.F. :

DROIT DE L'ENTREPRISE :

1. INTRODUCTION AU DROIT ; LES PERSONNES, par H. MÉAU-LAUTOUR.
2. LES BIENS. LES CONTRATS, par H. MÉAU-LAUTOUR et J. NGUYEN THANH NHA.

Huguette MÉAU-LAUTOUR, après une expérience auprès d'un avocat aux Conseils, s'est consacrée à l'enseignement du droit civil et du droit commercial dont elle a fait la synthèse en créant un cours de droit de l'entreprise. Devenue professeur des universités, ses recherches sur le droit des contrats l'ont désignée pour assurer le cours de droit des obligations en 2<sup>e</sup> année de DEUG de droit à l'Université René Descartes (Paris V).

Jacqueline NGUYEN THANH NHA a acquis la pratique du droit chez un avocat aux Conseils. Maître de Conférences à la Faculté de droit de l'Université René Descartes (Paris V), elle a enseigné le droit civil et le droit commercial avant de prendre en charge le cours de droit des biens dispensé aux étudiants de 1<sup>re</sup> année de DEUG de droit.

La collection **Expertise Comptable** a pour objectif d'aider à la préparation des différentes épreuves du nouveau programme de l'expertise comptable. Elle répond à trois exigences :

- les ouvrages couvrent la totalité du programme officiel de chaque épreuve ;
- chacun d'eux développe des exemples extraits notamment des sessions déjà écoulées ;
- chaque auteur a une expérience professionnelle de son sujet, que ce soit en entreprise, cabinet ou organisme d'études.

De par les thèmes traités et l'angle pratique des questions abordées, cette collection correspond également à de nombreuses formations à la gestion (1<sup>er</sup> et 2<sup>e</sup> cycles d'université, grandes écoles, I.U.T., B.T.S.). Enfin elle pourra servir le praticien soucieux d'actualiser ses connaissances ou de les élargir.

Ce second tome du *Droit de l'entreprise* consacré à l'étude des *biens* et des *contrats* offre à tout étudiant qui recherche une connaissance rapide mais précise du droit, un exposé synthétique de ces matières, présenté de façon claire et structurée : chacun peut moduler son apprentissage selon ses besoins et acquérir les réflexes juridiques indispensables. De nombreux exercices corrigés, de difficulté progressive, permettent à l'étudiant d'approfondir certains points, de vérifier ses acquis, et de s'entraîner en vue de l'examen.



9 782225 841293

ISBN : 2-225-84129-2