

inforeg
Le droit pratique de l'entreprise

Le bail commercial :

***Contrat
Loyer
Révision
Renouvellement***



CHAMBRE DE COMMERCE
ET D'INDUSTRIE DE PARIS



Gualino éditeur

SOMMAIRE

Introduction

8

1 Signature du bail commercial

11

Premières vérifications à effectuer

13

Loyer, accessoires et autres versements

19

Autres clauses sensibles

27

Dernière précaution : l'enregistrement
du bail

33

2 Évolution de l'activité en cours de bail

37

Extension ou transformation de l'activité

39

Cas du locataire prenant sa retraite
ou handicapé

49

3 Évolution du loyer en cours de bail

53

Révision triennale du loyer commercial

55

Révision du loyer en fonction d'une clause
d'échelle mobile

67

4 Renouvellement du bail ou indemnité d'éviction

73

Renouvellement

75

Indemnité d'éviction

93

Fiches techniques

109

Annexes

123

Index

157

Le bail commercial :

Contrat • Loyer • Révision • Renouvellement

Être titulaire d'un bail commercial et bénéficier de la protection qu'il confère suppose de remplir certaines conditions. Il est également important d'être vigilant au moment de la signature du bail, au cours de son exécution (notamment en matière de révision du loyer), mais aussi lors de son renouvellement.

Cet ouvrage est une aide pour négocier ces différentes étapes sans difficulté.

La collection « **infoleg**, le droit pratique de l'entreprise », est dirigée par la Chambre de commerce et d'industrie de Paris.

Les auteurs de cet ouvrage sont **Marc Canaple et Stéphanie Soares**, *juristes en droit des affaires, département Droit civil et commercial, CCIP.*



9 782842 007027

Prix : 16 €
ISBN 2 84200 702 6



Gualino éditeur
www.lgdj.fr