



الأستاذة الدكتورة
سي يوسف/كجار زهية حورية
جامعة مولود معمري - تيزي وزو

الموجز في عقد الإيجار في ضوء القانون المدني الجزائري



(دراسة مقارنة)

مدعمة باجتهادات فقهية وقضائية



34

02

4648



يتناول هذا الكتاب دراسة موضوع عقد الإيجار وفقا للأحكام المحددة في الباب الثامن من القانون المدني الجزائري. فهو من أهم العقود المسماة الواردة على حق الانتفاع. ولكثرة الأحكام القانونية التي تنظمه، تطلب الأمر دراسته في ثلاثة فصول.

احتوى الفصل الأول، دراسة ماهية عقد الإيجار من حيث المفهوم، وتوضيح الخصائص التي تميزه عن غيره من العقود وكيفية انعقاده.

وفي الفصل الثاني، تمت دراسة آثار هذا العقد والتمثلة في التزامات المؤجر والتي تعد بالطبع حقوقا للمستأجر، وفي المقابل التزامات المستأجر والتي هي حقوقا للمؤجر. ارتأى المشرع تحديدها بهدف تحقيق التوازن بين الأطراف في العلاقة العقدية الإيجارية، وفي نفس الوقت لوضع حد لأي نزاع أو استغلال يمكن أن ينشب بينهما وخاصة من قبل المؤجر باعتباره صاحب الملكية.

أما في الفصل الثالث والأخير، تمت دراسة انقضاء عقد الإيجار أي نهايته. فباعتبار عقد الإيجار من العقود الزمنية، فلا بد إذا أن ينقضي بنهاية المدة المحددة في العقد، لكن قد ينقضي قبل نهاية تلك المدة لأسباب أخرى طارئة.



ISBN: 978-9931-680-58-1



9 789931 680581

العنوان: الدار البيضاء - الجزائر.

هاتف / فاكس: 023 74 80 02

النقل: 0554 96 95 20

البريد الإلكتروني: beitelafkar@gmail.com