

**الدكتور محمودي عبد العزيز**

أستاذ جامعي بكلية الحقوق والعلوم السياسية - جامعة البليدة (2)

محامي معتمد لدى المحكمة العليا ومجلس الدولة

# استثمار العقار الصناعي في القانون العقاري الجزائري

على ضوء آخر الاجتهادات القضائية للمحكمة العليا ومجلس الدولة

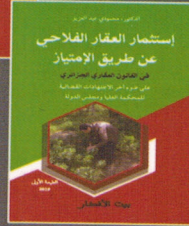
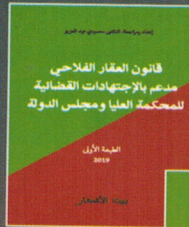
- النظام القانوني لاستغلال العقار الصناعي.
- عقود استغلال العقار الصناعي.
- بعض النصوص القانونية والتنظيمية في مجال الاستثمار.
- التعليمات والمذكرات في مجال العقار الصناعي.
- الاجتهادات القضائية في مجال العقار الصناعي.

الطبعة الأولى 2019





الدكتور محمودي عبد العزيز محامي معتمد لدى المحكمة العليا ومجلس الدولة أستاذ جامعي بكلية الحقوق والعلوم السياسية جامعة البليدة (2).  
- متخصص في القانون العقاري والقانون العقاري الإداري.  
له مجموعة من المؤلفات في المجال العقاري والبحوث المنشورة في المجالات القانونية الوطنية والدولية.  
- إجراءات تفعيل الحيازة العقارية كآلية لتسليم عقود الملكية.  
- آليات تطهير وتسوية سندات الملكية العقارية الخاصة.  
- استثمار العقار الفلاحي عن طريق الامتياز.  
- قانون العقار الفلاحي مدعم بالاجتهادات القضائية.



يعالج هذا الكتاب بالدراسة والتحليل تطور استغلال العقار الصناعي للمرحلة (1962-1992) (2007-1992) في مرحلة أولى، وفي مرحلة ثانية وهي الأهم، كيف تم تنظيم العقار الصناعي وآليات استغلاله من التنازل إلى الإمتياز للمرحلة بعد سنة 2008.  
وبالتحليل والمقاربة الميدانية من زاوية قانونية واقتصادية و بأبعاد سياسية الى غاية تداعيات الحراك الشعبي بتاريخ: 2019-02-22 وتأجيل الانتخابات الرئاسية الى موعد لاحق، كيف لهذا النظام السياسي والإقتصادي طيلة 20 سنة كاملة أن استطاع صياغة قوانين ونصوص تنظيمية بتزكية من البرلمان بغرفتيه وتغلغل أصحاب المصالح ورجال الأعمال أن ينشأ مستثمرون استولوا على عقارات هامة مخصصة للإستثمار وخلق الثروة إلى عقارات جامدة أو انتفاعية لإستنزاف أموال الخزينة العمومية في غياب رقابة إدارية فعالة أو بتواطؤ منها أحيانا ...

ISBN: 978-9931-680-13-0



9 789931 680130

السعر: 750 دج



العنوان: تعاونية الطاسيلي عمارة 1 محل د - الدار البيضاء - الجزائر.  
هاتف / فاكس: 023 78 80 02  
انقال: 0554 96 95 20  
البريد الإلكتروني: beitelafkar@gmail.com